



Estado de Santa Catarina

MUNICIPIO DE ROMELÂNDIA

MEMORIAL DESCRITIVO

Este memorial descritivo tem por objetivo estabelecer as características e condições dos materiais a serem aplicados, além dos serviços a executar na Reforma da Cobertura de Pavilhão Pré-Moldado para Laticínios (Antiga Tirol), localizado as margens da SC 161, interior de Romelândia, com área de telhado de 480,00m².

CONSIDERAÇÕES INICIAIS:

Todos os serviços devem ser realizados de acordo com as Normas da ABNT e em concordância com as orientações dos fabricantes dos respectivos materiais.

1 INTERVENÇÕES DE REFORMA

Serão realizadas intervenções de melhoria em esquadrias, pavimentação externa, revestimentos, em especial na pintura, conforme respectivo orçamento, memorial, projetos e detalhes.

1.1 SERVIÇOS INICIAIS

Inicialmente deve ser efetuada a remoção das telhas de fibrocimento existentes.

As telhas que apresentarem-se íntegras devem ser removidas com cuidado, para reutilização em outras obras. Já as telhas quebradas, serão removidas sem reaproveitamento.

As telhas com reaproveitamento devem ser armazenadas em local adequado após a remoção, para isso a remoção deve ser efetuada com equipamentos adequados.



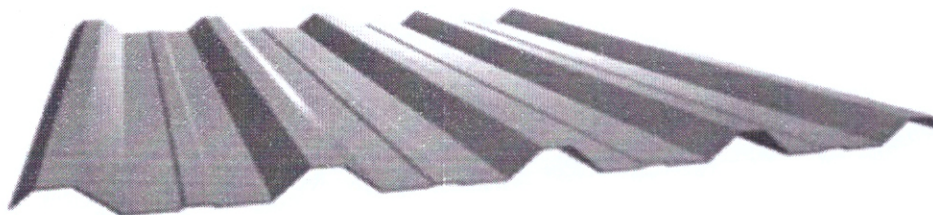
Estado de Santa Catarina

MUNICIPIO DE ROMELÂNDIA

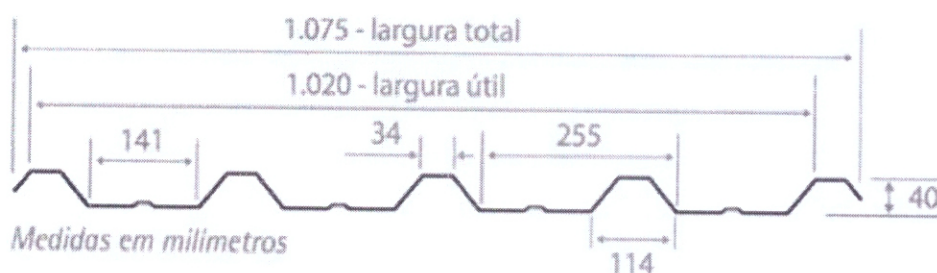
1.2 COBERTURA

A edificação possui uma cobertura com 2 águas. A inclinação do telhamento deve seguir a estrutura existente.

Devem ser instaladas telhas metálicas trapezoidais (altura do trapézio: 40mm), conforme imagem a seguir.



DESENHO TÉCNICO | TRAPÉZIO 40x1020



A espessura das telhas deve ser de 0,50mm.

Recomenda-se que sejam instaladas telhas com o comprimento total de cada água, evitando emendas/junções.

Tanto o içamento quanto a fixação devem ser efetuados conforme as orientações do fabricante. Atentando-se ao fato de que a estrutura de apoio é de concreto. Sugere-se a utilização de ganchos para a fixação.

Durante a instalação devem ser utilizados materiais de apoio para não pisar diretamente sobre as telhas.

O recobrimento deve seguir as recomendações do fabricante.

A cumeeira deve ser executada com o mesmo material e características do restante da cobertura.



Estado de Santa Catarina

MUNICIPIO DE ROMELÂNDIA

Devem ser utilizados equipamentos individuais e coletivos de proteção adequados, obedecendo-se à Norma Regulamentadora NR 18 e NR 35.

1.3 CONSIDERAÇÕES FINAIS

- Todos os materiais utilizados na obra deverão ser de primeira qualidade;
- A obra deve ser entregue limpa e pronta para o uso.
- Qualquer alteração deve possuir prévia autorização do responsável. A empresa executora deverá avisar previamente a Administração Municipal e o responsável pela Fiscalização da devida necessidade de alteração, caso não for comunicado e tiver alteração na obra, os custos serão de responsabilidade da empresa executora da obra;
- O profissional responsável pelo projeto e fiscalização, não é responsável pela compra de materiais e encargos sociais.

Romelândia (SC), 02 de julho de 2020

Jeferson Douglas Breitenbach
Engenheiro Civil – CREA/SC 158.677-0

ORÇAMENTO

Nome da Obra: Reforma Cobertura Pavilhão Laticínios

Endereço: SC 161, Romelândia, SC

Descrição: Troca do telhado (retirada de fibrocimento e instalação de aluzinco)

BDI: 20,00%

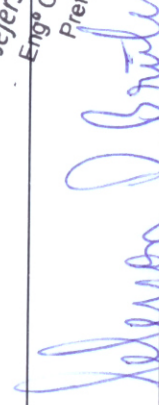
Item	Sinapi	Valor (R\$)	Discriminação	Quant.	Unid.	Valor Unit. com BDI	Valor Total
1			SERVIÇOS INICIAIS				
1.1	97649	3,18	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO.	280,00	m ²	R\$ 3,82	R\$ 1.069,60
1.2	Composição	4,77	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, COM REAPROVEITAMENTO.	200,00	m ²	R\$ 5,72	R\$ 1.144,00
1.3	94213	46,68	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TRAPEZOIDAL E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO E FIXAÇÃO.	480,00	m ²	R\$ 56,02	R\$ 26.889,60
1.4	94213	46,68	EXECUÇÃO DE CUMEEIRA COM TELHA METÁLICA TRAPEZOIDAL E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO E FIXAÇÃO.	13,20	m ²	R\$ 56,02	R\$ 739,46
Total do item							R\$ 29.842,66

TOTAL GERAL DA OBRA

R\$ 29.842,66

Observações:

- Remoção das telhas em bom estado de conservação para reutilização, as demais para descarte.
- Fixação das telhas na estrutura de concreto existente, conforme orientações do fabricante.


Jeferson Douglas Breitenbach
 Engº Civil - CREA/SC 158.677-0
 Prefeitura de Romelândia

Romelândia, SC, 02 de julho de 2020.

Jeferson Douglas Breitenbach

Engenheiro Civil – CREA/SC 158.677-0

O valor do material e mão de obra foi baseado na tabela do SINAPI composição com Desoneração - maio/2020.

Cronograma Físico-Financeiro

Nome da Obra: Reforma Cobertura Pavilhão Laticínios

Endereço: SC 161, Romelândia, SC

Descrição: Troca do telhado (retirada de fibrocimento e instalação de aluzinco)

Item	Descrição dos Serviços	Valor dos Serviços	Peso	Serviços a Executar	
				No mês (%)	Acum. (%)
1	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO.	R\$ 1.069,60	3,58%	100	100
2	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, COM REAPROVEITAMENTO.	R\$ 1.144,00	3,83%	100	100
3	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TRAPEZOIDAL E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO E FIXAÇÃO.	R\$ 26.889,60	90,10%	100	100
4	EXECUÇÃO DE CUMEEIRA COM TELHA METÁLICA TRAPEZOIDAL E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO E FIXAÇÃO.	R\$ 739,46	2,48%	100	100
Total		R\$ 29.842,66	100,00%	100,00%	100,00%
		R\$ 29.842,66		R\$ 29.842,66	R\$ 29.842,66

Romelândia, SC, 02 de julho de 2020.

Jefferson Douglas Breitenbach
 Eng.º Civil - CREA/SC 158.677-0
 Prefeitura de Romelândia


Jefferson Douglas Breitenbach
 Engenheiro Civil – CREA/SC 158.677-0



1. Responsável Técnico

JEFERSON DOUGLAS BREITENBACH

Título Profissional: Engenheiro Civil

RNP: 2517738262

Registro: 158677-0-SC

Empresa Contratada: MUNICIPIO DE ROMELANDIA

Registro: C00125-1-SC

2. Dados do Contrato

Contratante: Prefeitura Municipal de Romelândia

Endereço: Rua XII de Outubro

Complemento:

Cidade: ROMELANDIA

Valor da Obra/Serviço/Contrato: R\$ 29.842,66

Contrato: Celebrado em:

Honorários:
Vinculado à ART:

Bairro: Centro
UF: SC
Ação Institucional:
Tipo de Contratante:

CPF/CNPJ: 82.821.182/0001-26
Nº: 242

CEP: 89908-000

3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: Prefeitura Municipal de Romelândia

Endereço: SC 161

Complemento:

Cidade: ROMELANDIA

Data de Início: 03/08/2020

Finalidade:

Data de Término: 04/09/2020

Bairro: Interior
UF: SC
Coordenadas Geográficas:

CPF/CNPJ: 82.821.182/0001-26
Nº: s/n

CEP: 89908-000

Código:

4. Atividade Técnica

Projeto	Orçamento	Fiscalização
Cobertura		
	Dimensão do Trabalho:	480,00 Metro(s) Quadrado(s)

5. Observações

Cobertura com telhas trapezoidais de aluzinco. Instaladas sobre estrutura existente, com terças de concreto.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

ASSENAR - 30

9. Assinaturas

Declaro a veracidade das informações acima.

Jeferson Douglas Breitenbach
Engº Civil - CREA/SC 158.677-0
Prefeitura de Romelândia

ROMELANDIA - SC, 10 de Julho de 2020

JEFERSON DOUGLAS BREITENBACH

066-139.739-47

Contratante: Prefeitura Municipal de Romelândia

82.821.182/0001-26

Valdir Bugs
Prefeito Municipal

