**CONTRATO Nº 19/2022**

**LOCAÇÃO DE SOFTWARE AKER E BACKUP EM NUVEM, QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE ROMELÂNDIA SC E A EMPRESA INFOPOINT COMERCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA.**

Pelo presente contrato, que fazem entre si, de um lado a **Município de Romelândia/SC**, pessoa jurídica de direito público, estabelecida à Rua 12 de Outubro nº 242, inscrito no CNPJ nº 82.821.182/0001-26, neste ato representado pelo seu Prefeito Municipal, e.e Sr. VALDECIR DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF nº 789.423.659-49, doravante denominado simplesmente de **CONTRATANTE** e por outro lado a empresa **INFOPOINT COMERCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 06.159.070/0001-73, estabelecida Av. Anita Garibaldi,498, Centro, MARAVILHA/ SC, CEP: 89874-000:, neste ato representada por DELVIR GHENO, inscrita no CPF nº 893.651.519-53, RG nº 3125826, residente e domiciliado no Município de Maravilha SC, na Linha Poletto, Bairro Interior, CEP 89874-000, doravante denominado **CONTRATADA**, de acordo comum e com amparo legal na Lei Federal n.º 8.666/93 e alterações posteriores e **Processo** **de Licitação Nº 105/2022,** na modalidade **Dispensa de Licitação nº 105/2022,** resolvem contratar o objeto do presente pelas seguintes condições e cláusulas:

**CONDIÇÕES GERAIS DA LOCAÇÃO**

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO**

**1.1.** O presente contrato tem por objeto indivisível a locação de produtos da marca **AKER** e **Backup em NUVEM** abaixo discriminados, por valor locatício total, mensal, estabelecido na Cláusula Segunda, obrigando-se a **LOCADORA** a locá-los nas condições estabelecidas neste contrato.

**BENS LOCADOS**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **QTDE** | **DESCRIÇÃO** | **LIMITE** | **TIPO** |
| 01 | SOFTWARE AKER FIREWALL IS/VM INTEGRATED | 50 IPS | SOFTWARE |
| 01 | SOFTWARE AKER WEB CONTENT ANALIZER  | 50 USUARIOS | SOFTWARE |
| 01 | BACKUP EM NUVEM 60GB | 70 GB | SOFTWARE |

**CLÁUSULA SEGUNDA – DO VALOR DO ALUGUEL E DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

**2.1.** A **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** a quantia de R$ 1.280,00 (um mil e duzentos e oitenta reais) mensais, com reajuste anual, de acordo com a variação do IPCA (Índice de Preços ao Consumidor Amplo) ou valor maior sendo identificado aumento significativo da demanda de trabalho . O aluguel mensal constitui o pagamento pelo uso dos produtos e será devido a partir do dia da assinatura do presente.

**2.2.** O valor do aluguel definido neste item inclui todos os tributos hoje incidentes sobre o contrato.

|  |
| --- |
| **VALOR DO ALUGUEL** |
| **Valor Mensal:** R$ 1.280,00 | **Valor Total:** R$ 15.360,00 |
| **Índice:** IPCA | **Reajuste:** ANUAL |  |

**Parágrafo Primeiro.** As partes concordam em alterar o valor do aluguel estipulado para incluir os custos tributários e fiscais que venham a incidir sobre o presente contrato por força de ato normativo ou administrativo supervenientes à sua assinatura.

**Parágrafo Segundo.** Com exceção aos casos de necessidade de manutenção, ficam a encargo da **LOCATÁRIA**, os custos gerados referentes ao(s) frete(s) do(s) equipamento(s).

**Parágrafo Terceiro.** No valor do aluguel não estão inclusas quaisquer outras despesas que não estejam expressamente previstas neste contrato.

**Parágrafo Quarto.** Os aluguéis serão devidos pela **LOCATÁRIA**, independente do uso ou não dos produtos, seja por motivo de manutenção, reparos ou qualquer outra razão, não podendo a **LOCATÁRIA**,em hipótese alguma, reter tais pagamentos, a que título for.

**2.3.** As despesas decorrentes do presente Contrato de licitação integram as dotações orçamentárias do orçamento do Município de Romelândia para o exercício de 2021.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **FONTE** | 100 | Recursos Próprios |
| **ÓRGÃO** | 03 | Gestão da Administração Geral |
| **PROJETO ATIVIDADE** | 2005 | MANUTENCAO DAS ATIVIDADES DA ADMINISTRACÃO |
| **ELEMENTO DA DESPESA** | 3.3.90.40.12.00.00 | SERVIÇOS RELACIONADOS A COMPUTAÇÃO EM NUVEM |

**CLÁUSULA TERCEIRA – DA VIGÊNCIA CONTRATUAL**

**3.1.** O prazo de vigência do presente contrato finda em 31 de Dezembro de 2022.

**Parágrafo Único.** Deverá a **LOCATÁRIA**, no período de 10 (dez) dias após o recebimento dos serviços, devolver à **LOCADORA** uma via do presente contrato, devidamente datado e assinado. Caso isso não aconteça a **LOCADORA** se reserva no direito de suspender o envio de licenças e realizar o faturamento e cobrança dos serviços locados considerando, para todos os fins, inclusive o de faturamento, a data de envio dos produtos.

**CLÁUSULA QUARTA – DO PAGAMENTO**

**4.1.** O aluguel será cobrado desde o recebimento do(s) software(s) até a sua devolução, mediante a emissão de Notas Fiscais e correspondentes faturas referentes aos períodos de aluguel dos produtos locados, sendo seu valor calculado com base nos preços unitários e pelas quantidades.

**4.2.** A **LOCATÁRIA** se obriga a realizar o primeiro pagamento do aluguel em 30 (trinta) dias após o recebimento dos produtos e os demais pagamentos a cada 30 (trinta) dias a partir do primeiro pagamento.

**Parágrafo Primeiro.** Incidirá sobre cada aluguel não pago na data de seu vencimento multa de 2% (dois por cento) e juros de mora de 1% (um por cento) ao mês até a data do efetivo pagamento.

**Parágrafo Segundo.** Eventuais atrasos de faturamento por parte da **LOCADORA** e conseqüentes postergações das respectivas datas de vencimento não serão jamais entendidos, em hipótese alguma,como novação contratual e/ou alteração de regra de faturamento estabelecida, a qual, quando retomada,prevalecerá sempre.

**CLÁUSULA QUINTA – DA RENOVAÇÃO CONTRATUAL**

**5.1.** A **LOCATÁRIA** pagará mensalmente, durante 12 (doze) meses, contados a partir da data de recebimento do equipamento/software, um aluguel de R$ 1.100,00 (um mil e cem reais) mensais.

**Parágrafo Primeiro.** A parte que não desejar renovar o contrato deverá encaminhar à outra parte notificação formal, declarando o desejo em não renovar o contrato com no mínimo 60 dias de antecedência do final da vigência do contrato.

**Parágrafo Segundo.** A renovação do contrato implicará a correção automática do valor do contrato pela variação do IPCA (Índice de Preços ao Consumidor Amplo).

**Parágrafo Terceiro.** Caso o presente contrato não seja renovado, a **LOCATÁRIA** deve promover a devolução dos produtos locados até o último dia de vigência do contrato, sob pena de incidir o disposto no Parágrafo Segundo da **Cláusula Décima Quinta**.

**CLÁUSULA SEXTA – DA ENTREGA DOS PRODUTOS**

**6.1.** O prazo de entrega é de até 15 (quinze) dias úteis para produtos do tipo ***Software*** e de até 30(trinta) dias úteis para produtos do tipo ***Hardware***, após o recebimento do aceite de proposta comercial pela **LOCATÁRIA**.

**CLÁUSULA SÉTIMA – DAS ATUALIZAÇÕES**

**7.1.** As atualizações de software estão inclusas no valor do aluguel dos produtos pago pela **LOCATÁRIA**, detalhados na **Cláusula Segunda** deste contrato.

**Parágrafo Único.** O prazo de fornecimento de atualizações é igual ao prazo de vigência do presente contrato.

**CLÁUSULA OITAVA – DA MANUTENÇÃO, ASSISTÊNCIA TÉCNICA E SEGURO**

**8.1.** Tendo em vista que o equipamento é de propriedade da **LOCATÁRIA**, fica ciente desde logo, a **LOCATÁRIA** de que, caso diagnósticos sucessivos do técnico da **LOCADORA** identifiquem os componentes ou materiais, fornecidos por terceiros, como causa de eventuais falhas no sistema e/ou danos no próprio equipamento, notificada a **LOCATÁRIA**, por escrito, sobre o fato, a **LOCADORA** passará a ter direito de cobrar os custos adicionais decorrentes dos atendimentos técnicos posteriores.

**8.2.** A **LOCATÁRIA** poderá contratar empresa autorizada pela **LOCADORA** dos produtos, para neles fazer a manutenção, de acordo com as especificações e padrões recomendados pelo Fabricante.

**8.3.** A **LOCATÁRIA** deve manter a **LOCADORA** informada, através de relatórios, sobre as condições de uso, manutenção, conservação e reparos dos produtos locados.

**8.4.** É possível a troca dos produtos durante a execução do contrato em virtude de combinação entre **LOCATÁRIA** e **LOCADORA**

**Parágrafo Único.** A troca dos produtos será realizada mediante termo aditivo onde poderão ser revistos todos os termos do contrato, em especial o valor do aluguel, para adequação à nova configuração de bens locados.

**CLÁUSULA NONA – DA ALTERAÇÃO CONTRATUAL**

**9.1.** Nos casos alteração do contrato de locação original, pelo presente instrumento, o prazo da locação do equipamento já instalado será contado a partir da data de assinatura deste contrato.

**CLÁUSULA DÉCIMA – DOS DIREITOS E DAS OBRIGAÇÕES DA LOCATÁRIA**

**10.1.** São obrigações da **LOCATÁRIA**:

I – Servir-se dos produtos alugados para os usos convencionados ou presumidos, conforme a natureza dela e as circunstâncias, bem como tratá-los com o mesmo cuidado como se sua fosse;

II – Pagar pontualmente o aluguel nos prazos ajustados, e, em falta de ajuste, segundo o costume do lugar;

III – Levar ao conhecimento da **LOCADORA** as turbações de terceiros, que se pretendam fundadas em direito;

IV – Restituir os produtos, finda a locação, no estado em que a recebeu, salvas as deteriorações naturais ao uso regular;

V – Informar a **LOCADORA** qualquer problema de ordem técnica ou comercial relacionado a este contrato;

VI – Não revelar informações a respeito deste contrato a terceiros, em especial descrição dos bens e os respectivos valores de aluguel;

VII – Defender e fazer valer todos os direitos de propriedade e de posse da **LOCADORA** sobre o equipamento, inclusive impedindo sua penhora, sequestro, arresto, arrecadação, etc., por terceiros,notificando-os sobre os direitos de propriedade e de posse da **LOCADORA** sobre o equipamento.

VIII – Não permitir que terceiros não autorizados ou credenciados pela **LOCADORA** intervenham nas partes e nos componentes internos do equipamento.

**Parágrafo Único.** Se a **LOCATÁRIA** não efetuar qualquer dos pagamentos devidos em razão do presente contrato, ou por outro qualquer contrato que tenha com a **LOCADORA**, ou ainda se vier a ter títulos protestados, apontados a protesto, considerado insolvente por ato judicial, entrar em concordata ou em processo de falência, ação executiva, sequestro ou outro qualquer procedimento semelhante por parte de seus credores, que, a critério exclusivo da **LOCADORA**, possa prejudicar suas relações comerciais ou as garantias de cumprimento e execução do contrato, a **LOCADORA** poderá, a seu critério ou opção,rescindir o presente contrato, independente de qualquer aviso ou notificação na forma e condição do presente contrato.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DOS DIREITOS E DAS OBRIGAÇÕES DA LOCADORA**

**11.1.** São obrigações da **LOCADORA**:

I – Entregar à **LOCATÁRIA** os produtos alugados, com suas pertenças, em estado de servir ao uso a que se destina, e a mantê-los nesse estado, pelo tempo do contrato, salvo cláusula expressa em contrário;

II – Garantir, durante o tempo do contrato, o uso pacífico da coisa;

III – Manter sigilo das informações a respeito deste contrato a terceiros;

IV – Atualizar os seus produtos e disponibilizar estas atualizações à **LOCATÁRIA**, destacando que as atualizações não implicarão aumento do valor absoluto do contrato.

**Parágrafo Primeiro.** Se o locatário empregar a coisa em uso diverso do ajustado, ou do a que se destina,ou se ela se danificar por abuso do locatário, poderá o **LOCADORA**, além de rescindir o contrato, exigir perdas e danos.

**Parágrafo Segundo.** Se, notificado a **LOCATÁRIA**, não restituir a coisa, pagará, enquanto a tiver em seu poder, o aluguel que a **LOCADORA** arbitrar, e responderá pelo dano que ela venha a sofrer, embora proveniente de caso fortuito.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DA SUBLOCAÇÃO, DA PROPRIEDADE, GUARDA ECONSERVAÇÃO DOS PRODUTOS LOCADOS**

**12.1.** Os produtos são de plena, legítima e exclusiva propriedade da **LOCADORA** e assim permanecerão durante o tempo do presente contrato e a **LOCATÁRIA** deles não poderá de nenhuma forma, dispor, ceder o seu uso, emprestá-lo, oferecê-lo em penhor ou qualquer outra forma de garantia, nem admitindo que o mesmo seja penhorado ou de qualquer forma onerado; e, se for o caso, obriga-se a dar imediata comunicação à **LOCADORA**, sob pena de responsabilidade e imediata rescisão do contrato a critério da **LOCADORA.**

**12.2.** Todo produto **AKER** está garantido contra defeito de funcionamento. Em caso produtos do tipo ***Hardware***, mesmo que apresente defeito, nunca deverá ser aberto o equipamento ou rompido seu lacre,pois a garantia cessará. No caso de ocorrer rompimento de algum lacre, eventuais defeitos apresentados no equipamento serão de inteira responsabilidade da **LOCATÁRIA**.

**12.3.** No caso de perda, roubo ou extravio de produtos do tipo ***Hardware*** locado a **LOCATÁRIA** se obriga a indenizar a **LOCADORA** pelo valor de mercado do equipamento novo, não se aceitando em hipótese alguma a substituição do equipamento por outro, mesmo sendo semelhante ao locado.

**12.4.** No caso de quebra ou avaria de produtos do tipo ***Hardware*** locado o mesmo deverá ser consertado em oficina técnica autorizada pela **LOCADORA**, não se aceitando conserto ou reposição de peças por terceiros, e o custo será por conta da **LOCATÁRIA**.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DO FIEL DEPOSITÁRIO**

**13.1.** O representante da **LOCATÁRIA**, signatário deste contrato, é constituído fiel depositário dos produtos locados para todos os efeitos legais.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DA RESCISÃO**

**14.1.** Caso uma das partes não dê integral e perfeito cumprimento a todas as obrigações que assume no presente contrato, ou ainda se não as cumprir no tempo próprio, a parte inocente poderá, a seu exclusivo critério e independente de qualquer aviso ou notificação prévia, rescindir o presente contrato mediante simples comunicação por carta registrada ou protocolada.

**14.2.** O presente contrato poderá ser rescindido pela **LOCADORA** independentemente de qualquer formalidade ou notificação, nos seguintes casos:

I – a **LOCATÁRIA** tenha título protestado sem averbação de pagamento ou tomada de medidas judiciais tendentes a sustá-lo;

II – a **LOCATÁRIA** tenha falência requerida, por si ou por outrem;

III – fique constatada qualquer mudança na estrutura financeira ou acionária da **LOCATÁRIA** que possa induzi-la a situação financeira instável ou perigosa;

IV – a **LOCATÁRIA** empregue os produtos em uso diverso do ajustado ou do a que se destinam, ou se os produtos se danificarem por abuso da **LOCATÁRIA**.

**Parágrafo Único.** O presente contrato apenas poderá ser rescindido pela **LOCATÁRIA** independentemente de qualquer indenização, formalidade ou notificação, caso a **LOCADORA** descumpra as obrigações previstas na cláusula décima primeira.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DAS PENALIDADES**

**15.1.** O atraso na devolução do(s) equipamento(s), por período superior ao período de tolerância concedido, sem qualquer comunicação pelo **LOCATÁRIO** da qual haja anuência expressa da **LOCADORA**,caracterizará **Crime de Apropriação lndébita**, com base jurídica no Artigo 168 do Código Penal Brasileiro,sendo assegurado à **LOCADORA** envidar todas as medidas legais necessárias a reaver o produto.

**15.2.** Nos casos de rescisão do contrato previstos na **Cláusula Décima Quarta**, ou no caso de rescisão imotivada pela **LOCATÁRIA**, a **LOCATÁRIA** se obriga a devolver os produtos no prazo de 10 (dez) dias após o aviso da intenção de rescisão e a pagar à **LOCADORA**, a título de indenização no prazo de 20 (vinte) dias após a rescisão, o valor equivalente a 50% (cinquenta por cento) dos aluguéis vincendos até o termo final deste contrato.

**Parágrafo Primeiro.** Caso a **LOCATÁRIA** não restitua os produtos no prazo estipulado neste contrato,pagará, enquanto os tiver em seu poder, o valor do aluguel acrescido de 05% (cinco por cento) a título de penalidade.

**Parágrafo Segundo.** Sobre o aluguel majorado previsto nesta cláusula incidirão ainda multa de 2% sobre o valor devido acrescido de juros de mora de 1% caso os pagamentos dos referidos alugueis não ocorram nos dias originais de pagamento.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

**16.1.** Correrão por conta da **LOCATÁRIA** todas as despesas relativas ou decorrentes deste contrato tais como as cartorárias, licenças, autorizações e registros que são ou venham a ser necessários para a utilização dos BENS locados.

**16.2.** A **LOCATÁRIA** desde já autoriza a **LOCADORA** a ceder, gravar, vincular ou onerar de qualquer forma, em favor de instituição financeira, a qualquer tempo e sem pré-aviso, todos os direitos, títulos e interesses que tenha em razão deste contrato.

**Parágrafo Primeiro.** A partir da data da constituição dos ônus ou gravames sobre direitos, títulos e interesses que tenha em razão deste contrato, os termos e condições desse contrato não poderão ser alterados pelas partes, salvo com a prévia e expressa anuência da instituição financeira, sob pena das alterações efetuadas serem ineficazes perante esta.

**Parágrafo Segundo.** A **LOCADORA**, mediante carta, comunicará à **LOCATÁRIA** a efetivação do negócio jurídico com a instituição financeira e esclarecerá quaisquer formalidades inerentes a esse ato que deverá a **LOCATÁRIA** cumprir.

**CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – DO FORO**

**17.1.** As partes elegem o Foro de Anchieta, Santa Catarina, com exclusão de qualquer outro por mais privilegiado que seja, como único competente para decidir as questões que eventualmente decorram deste contrato.

**17.2.** E por estarem de pleno e comum acordo com todas as cláusulas, firmam o presente instrumento, por si e eventuais sucessores, em duas (2) vias de igual teor, para um só efeito, com vigência a partir da data de sua assinatura, na presença de duas testemunhas que a tudo assistiram.

Romelândia/ SC, 12 de janeiro de 2022.

**VALDECIR DE OLIVEIR INFOPOINT COMER DE EQUIP. LTDA**

Prefeito Municipal, E.E DELVIR GHENO

CONTRATANTE CONTRATADO

Testemunhas:

|  |  |
| --- | --- |
| **ELENICE PORSCH**CPF: 008.729.069-30  | **ANDRESSA SOARES**CPF: 076.209.969-07 |