



MEMORIAL DESCRITIVO

Este memorial descritivo tem por objetivo estabelecer as características e condições dos materiais a serem aplicados, além dos serviços a executar nas obras Reforma da Edificação do Setor Social, localizada na esquina entre as ruas Barão do Rio Branco e Sargento Tizziani, centro, município de Romelândia.

As intervenções referidas neste memorial e respectivo projeto são relacionadas à Reforma interna e externa da Edificação do Setor Social, com 212,10m² de área construída.

Todos os serviços devem ser realizados de acordo com as Normas da ABNT, legislações em vigor e em concordância com as orientações dos fabricantes dos respectivos materiais.

A definição de cores para revestimentos, como por exemplo, de pinturas, ficará a cargo da Administração Municipal.

1 SERVIÇOS INICIAIS

Deve ser instalada placa de obra em chapa de aço galvanizado, com dimensões de 3,00x1,00m. A placa de obra deverá ser executada de acordo com o padrão estabelecido pelo órgão financiador, ou modelo definido pelo setor de engenharia em caso de recurso próprio do município.

Será realizada a remoção dos revestimentos (chapisco e emboço) na face externa da parede lateral esquerda com uma altura de 1,00 metro, conforme projeto.

Deverá ser removido quadro de medição elétrico em inativo e realizado reparo no revestimento argamassado.

Será executado um alçapão de 0,80m x 0,80m no forro existente, em local especificado. Será efetuado o corte e reaproveitamento das peças de forro.

2 COBERTURA

Será executado beiral em forro PVC com espelhos de madeira, e instalação de calha metálica com suas respectivas descidas pluviais e ligação até a boca de lobo e/ou rua, de acordo com projeto.



Serão removidas as telhas existentes na cobertura da edificação, de forma que as telhas possam ser reaproveitadas.

Devem ser substituídas partes comprometidas da estrutura de madeira da cobertura, se necessário. Além disso, deve ser realizado prolongamento do beiral nos fundos da cozinha.

Na sequência deve ser executado o novo telhamento, com telhas de fibrocimento 6mm, inclusive com içamento e fixação.

3 REVESTIMENTOS

As paredes externas da cozinha e área de serviço receberão revestimento argamassado, com chapisco, e emboço desempenado em toda sua área, a parede lateral esquerda também receberá revestimento composto por chapisco e emboço a uma altura de 1,00 metros, além disso, todas as paredes externas da edificação receberão acabamento com textura acrílica até o teto.

A argamassa de chapisco será composta por cimento e areia, no traço 1:3, já emboço em argamassa com traço 1:2:6 (cimento: cal: areia) com utilização de aditivo impermeabilizante, que deverá ser aplicada com camada de espessura uniforme, com 20 mm, fortemente comprimida, sarrafeada e desempenada e aplicação de textura acrílica para todas as paredes externas.

4 PAVIMENTAÇÃO

Para a execução da pavimentação da calçada na lateral esquerda, inicialmente deve ser executado um lastro de brita 01 com 5 cm de espessura. Na sequência deve ser realizado o devido nivelamento, taqueamento e disposição de malha de aço. A concretagem do piso deve ocorrer com a utilização de concreto 20 MPa, com espessura de 7cm com acabamento desempenado.

Para o preenchimento do piso no acesso principal, deve ser executado o devido nivelamento, taqueamento e disposição de malha de aço. A concretagem do piso deve ocorrer com a utilização de concreto 20 MPa, com espessura média de 7cm.

Todos os pisos externos deverão receber pintura com tinta epóxi cinza, duas demãos, inclusive primer (novos pisos e varanda existente)



5 DRENAGEM

Será executada boca de lobo de acordo com o projeto específico. A boca de lobo terá piso de fundo em concreto simples, com Fck 20 MPa, com espessura de 10 cm assentada sobre terreno firme e compactado.

As paredes serão de alvenaria de tijolo maciço, com espessura 10 centímetros, assentadas e rebocadas com argamassa de cimento, cal hidratada e areia média traço 1:2:8 respectivamente, a caixa coletora será somente rebocada internamente.

As grades de ferro para a boca de lobo devem ser executadas com tamanho de 60x80cm, em barras de ferro chatas e soldadas, conforme projeto específico, assentadas sobre uma cantoneira de ferro.

6 PINTURA

As paredes externas da edificação, terão acabamento com fundo selador e pintura acrílica semi-brilho.

A pintura dos beirais de madeira, espelhos, grades de janelas, esquadrias metálicas e de madeira será com tinta esmalte.

As paredes internas da recepção, sala de atendimento, cozinha, Cad Único e Assistência Social, além de outros pontos que necessitem, devem ser lixadas e receberão fundo selador e pintura a base de tinta acrílica acetinada. Os demais ambientes internos devem receber pintura com tinta acrílica acetinada.

A pintura deve ser realizada em quantidade de demãos até que ocorra a perfeita cobertura do revestimento, resultando em uma superfície uniforme e sem manchas.

OBSERVAÇÕES GERAIS

Todos os materiais utilizados na obra deverão ser de primeira qualidade.

A obra deve ser entregue rigorosamente limpa e pronta para o uso, não se admitindo respingos de tintas, restos de argamassas ou outros materiais em qualquer das partes.



Estado de Santa Catarina

MUNICÍPIO DE ROMELÂNDIA

Todos os entulhos e restos de materiais gerados na obra, devem ser retirados da obra e destinados corretamente pela empresa contratada.

Qualquer alteração do projeto deve possuir prévia autorização do responsável. A empresa executora deverá avisar previamente a Administração Municipal e o responsável pela Fiscalização da devida necessidade de alteração, caso não for comunicado e tiver alteração na obra, os custos serão de responsabilidade da empresa executora da obra.

O profissional responsável pelo projeto e fiscalização, não é responsável pela compra de materiais e encargos sociais.

É de responsabilidade da empresa executora da obra ou serviço estabelecer diretrizes de ordem administrativa, de planejamento e de organização, que visem à implementação de medidas de controle e sistemas preventivos de segurança nos processos, nas condições e no meio ambiente de trabalho, nos termos das Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho e Previdência.

Romelândia (SC), 24 de outubro de 2023.

Jeferson Douglas Breitenbach
Engenheiro Civil – CREA/SC 158.677-0

