**DECRETO Nº. 4.882/2024 DE 24 DE MAIO DE 2024.**

**DISPÕE SOBRE A RETIFICAÇÃO DE ÁREA E CONFRONTAÇÕES DE IMÓVEL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

**O PREFEITO MUNICIPAL DE ROMELÂNDIA, ESTADO DE SANTA CATARINA**, nos termos da Lei Federal n. 6.766/1979 e, subsidiariamente, na Lei Municipal n. 2284/2018; e

CONSIDERANDO que os proprietários formularam requerimento solicitando a retificação de área e confrontações de Parte do Lote Urbano n°106 e 107 Mat.: 14.588 ORI - SMO/SC, SC, situado na Rua Doze de Outubro, centro, Município de Romelândia, município de Romelândia, SC, DECRETA:

**Art. 1º**.  Fica aprovada a retificação de área e confrontações de Parte do Lote Urbano n°106 e 107 Mat.: 14.588 ORI - SMO/SC, SC, situado na Rua Doze de Outubro, centro, Município de Romelândia/SC;

ALTUALIZAÇÃO E RETIFICAÇÃO DE ÁREA E CONFRONTAÇÕES:

Ao NOROESTE: Com a Rua Doze de Outubro, por uma distância de 29,95 metros; ao SUDOESTE: Com O LOTE URBANO N° 108, Mat.: 4.285 ORI-Anchieta/SC, de propriedade de Marilete Terezinha Kunh, por uma distância de 42,32 metros, por linha seca; ao SUDESTE: Por duas linhas, uma com PARTE NORDESTE DO LOTE URBANO

N°106, Mat.: 4.410 ORI-Anchieta/SC, propriedade de Cassio Iappe, por uma distância de 14,22 metros, por linha seca, e outra com PARTE DO LOTE URBANO N° 105, Mat.: 2.236 ORI-Anchieta/SC, propriedade de Neli Erbes Dal Magro, por uma distância de 14,74 metros, por linha seca; ao NORDESTE: Por duas linhas, uma com PARTE NORDESTE DO LOTE URBANO N°106, Mat.: 4.410 ORI-Anchieta/SC, propriedade de Cassio Iappe, por uma distância de 19,93 metros, por linha seca, e outra com PARTE DO LOTE URBANO N° 106 E 107 Mat.: 3.933 ORI-Anchieta/SC, propriedade de Gilmar Luiz Walker, por uma distância de 29,78 metros por linha seca.

**Art. 2º**.  Essa retificação é de responsabilidade técnica do Engenheiro Agrônomo Samuel Ailton Ristow, CREA/SC 107.026-1, Conforme ART Nº. 9270516-2.

**Art. 3º**. Fica a cargo dos proprietários a execução de eventuais obras e registro no Cartório de Registro de Imóveis, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, para o fiel cumprimento do presente ato.

**Art. 4º**. Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

**Art. 5º**. Revogam-se as disposições em contrário.

Romelândia/SC, 24 de maio de 2024.

**Juarez Furtado**

**Prefeito de Romelândia**