**DECRETO Nº 4.917/2024**

**De 02 de setembro de 2024.**

**DISPÕE SOBRE O REMEMBRAMENTO E DESMEMBRAMENTO DE ÁREA E CONFRONTAÇÕES DE IMÓVEL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

**O PREFEITO MUNICIPAL DE ROMELÂNDIA, ESTADO DE SANTA CATARINA**, nos termos da Lei Federal n. 6.766/1979 e, subsidiariamente, na Lei Municipal n. 2284/2018; e

CONSIDERANDO que o proprietário formulou requerimento solicitando a retificação de área e confrontações de: Os Lotes Urbanos n°s 269, 270, 271 e 272, com as respectivas áreas de 1.000,00m², cada lote, num total em conjunto de 4.000,00m² (quatro mil metros quadrados), sem benfeitorias, situados na cidade de Romelândia.na cidade de Romelândia, matrícula 3.704, de propriedade de KMA Participações Societárias LTDA.

**Art. 1º.**  Fica aprovada o Remembramento e Desmembramento dos Lotes Urbanos n°s 269, 270, 271 e 272, com as respectivas áreas de 1.000,00m², cada lote, num total em conjunto de 4.000,00m² (quatro mil metros quadrados), sem benfeitorias, situados na cidade de Romelândia na cidade de Romelândia, matrícula 3.704 no Registro de Imóveis de Anchieta, SC.

Situação Atual

Ao Norte, com a rua dos Imigrantes, antiga rua 11 de Julho, numa extensão de 25,00 metros;

Ao Oeste, com o lote urbano n° 274, por linha seca, de 40,00 metros;

Ao Sul, com o lote urbano nº 271, por linha seca, de 25,00 metros;

Ao Leste, com o lote urbano nº 272, por linha seca, de 40,00 metros;

REMEMBRAMENTO

IMÓVEL: Os Lotes Urbanos nºs 269, 270, 271, 272 e 273, com a área de 5.000,00m² (cinco mil metros quadrados), sem benfeitorias, situados na cidade de Romelândia;

PROPRIETÁRIO: KMA Participações Societárias Ltda

ÁREA REMEMBRADA: 5.000,00m²

MUNICÍPIO: Romelândia – SC

COMARCA: Anchieta UF: SC

SITUAÇÃO REMEMBRADA

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M1, de coordenadas N 7.047.771,674m e E 269.377,131m; deste, segue confrontando com a RUA 12 DE OUTUBRO, com os seguintes azimutes e distâncias: 173°00'52" e 100,00 m, até o vértice M2, de coordenadas N 7.047.672,416m e E 269.389,293m; deste, segue confrontando com a RUA JOÃO XXIII, com os seguintes azimutes e distâncias: 263°00'52" e 50,00 m, até o vértice M3, de coordenadas N 7.047.666,335m e E 269.339,664m; deste, segue confrontando com O LOTE URBANO Nº 277, Matrícula nº 1.049, de propriedade de Gilmar Becker e Gleci Ludwig, com os seguintes azimutes e distâncias: 353°00'52" e 40,00 m, até o vértice M4, de coordenadas N 7.047.706,038m e E 269.334,800m; deste, segue confrontando com PARTE DO LOTE URBANO Nº 276, Matrícula nº 2.836, de propriedade de Nelsi Pereira Sotili e Vanderlei Luis Sotili, com os seguintes azimutes e distâncias: 353°00'52" e 10,00 m, até o vértice M5, de coordenadas N 7.047.715,964m e E 269.333,583m; deste, segue confrontando com PARTE DO LOTE URBANO Nº 276, Matrícula nº 4.428, de propriedade de Antonio Martinazzo, com os seguintes azimutes e distâncias: 353°00'52" e 10,00 m, até o vértice M6, de coordenadas N 7.047.725,890m e E 269.332,367m; deste, segue confrontando com OS LOTES URBANOS Nºs 274 e 275, Matrícula nº 389, de propriedade de Roseméri Catarina Giotto, Adão Miguel Ebert, Antonio Martinazzo e Jairo Filvock, com os seguintes azimutes e distâncias: 353°00'52" e 40,00 m, até o vértice M7, de coordenadas N 7.047.765,593m e E 269.327,502m; deste, segue confrontando com a RUA DOS IMIGRANTES, com os seguintes azimutes e distâncias: 83°00'52" e 50,00 m, até o vértice M1, ponto inicial da descrição deste perímetro.

DESMEMBRAMENTO 01

IMÓVEL: O Lote Urbano nº 269-A, com a área de 280,00m², sem benfeitorias, situados na cidade de Romelândia;

PROPRIETÁRIO: KMA Participações Societárias Ltda

ÁREA DESMEMBRADA: 280,00m²

MUNICÍPIO: Romelândia – SC

COMARCA: Anchieta UF: SC

SITUAÇÃO DESMEMBRADA

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M1, de coordenadas N 7.047.692,268m e E 269.386,861m; deste, segue confrontando com a RUA 12 DE OUTUBRO, com os seguintes azimutes e distâncias: 173°00'52" e 20,00 m, até o vértice M2, de coordenadas N 7.047.672,416m e E 269.389,293m; deste, segue confrontando com a RUA JOÃO XXIII, com os seguintes azimutes e distâncias: 263°00'52" e 14,00 m, até o vértice M3, de coordenadas N 7.047.670,713m e E 269.375,397m; deste, segue confrontando com O LOTE URBANO Nº 269-B, de propriedade de KMA Participações Societárias Ltda, com os seguintes azimutes e distâncias: 353°00'52" e 20,00 m, até o vértice M4, de coordenadas N 7.047.690,565m e E 269.372,965m; deste, segue confrontando com O LOTE URBANO Nº 269-C, de propriedade de KMA Participações Societárias Ltda, com

os seguintes azimutes e distâncias: 83°00'52" e 14,00 m, até o vértice M1, ponto inicial da descrição deste perímetro.

DESMEMBRAMENTO 02

IMÓVEL: O Lote Urbano nº 269-B, com a área de 240,00m², sem benfeitorias, situados na cidade de Romelândia;

PROPRIETÁRIO: KMA Participações Societárias Ltda

ÁREA DESMEMBRADA: 240,00m²

MUNICÍPIO: Romelândia – SC

COMARCA: Anchieta UF: SC

SITUAÇÃO DESMEMBRADA

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M1, de coordenadas N 7.047.670,713m e E 269.375,397m; deste, segue confrontando com a RUA JOÃO XXIII, com os seguintes azimutes e distâncias: 263°00'52" e 12,00 m, até o vértice M2, de coordenadas N 7.047.669,254m e E 269.363,486m; deste, segue confrontando com O LOTE URBANO Nº 270-A, de propriedade de KMA Participações Societárias Ltda, com os seguintes azimutes e distâncias: 353°00'52" e 20,00 m, até o vértice M3, de coordenadas N 7.047.689,105m e E 269.361,054m; deste, segue confrontando com O LOTE URBANO Nº 269-C, de propriedade de KMA Participações Societárias Ltda, com os seguintes azimutes e distâncias: 83°00'52" e 12,00 m, até o vértice M4, de coordenadas N 7.047.690,565m e E 269.372,965m; deste, segue confrontando com O LOTE URBANO Nº 269-A, de propriedade de KMA Participações Societárias Ltda, com os seguintes azimutes e distâncias: 173°00'52" e 20,00 m, até o vértice M1, ponto inicial da descrição deste perímetro.

DESMEMBRAMENTO 03

IMÓVEL: O Lote Urbano nº 270-A, com a área de 240,00m², sem benfeitorias, situados na cidade de Romelândia;

PROPRIETÁRIO: KMA Participações Societárias Ltda

ÁREA DESMEMBRADA: 240,00m²

MUNICÍPIO: Romelândia – SC

COMARCA: Anchieta UF: SC

SITUAÇÃO DESMEMBRADA

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M1, de coordenadas N 7.047.669,254m e E 269.363,486m; deste, segue confrontando com a RUA JOÃO XXIII, com os seguintes azimutes e distâncias: 263°00'52" e 12,00 m, até o vértice M2, de coordenadas N 7.047.667,794m e E 269.351,575m; deste, segue confrontando com O LOTE URBANO Nº 270-B, de propriedade de KMA Participações Societárias Ltda, com os seguintes azimutes e distâncias: 353°00'52" e 20,00 m, até o vértice M3, de coordenadas N 7.047.687,646m e E 269.349,143m; deste, segue confrontando com O LOTE URBANO Nº 270-C, de propriedade de KMA Participações Societárias Ltda, com os seguintes azimutes e distâncias: 83°00'52" e 12,00 m, até o vértice M4, de coordenadas N 7.047.689,105m e E 269.361,054m; deste, segue confrontando com O LOTE URBANO Nº 269-B, de propriedade de KMA Participações Societárias Ltda, com os seguintes azimutes e distâncias: 173°00'52" e 20,00 m, até o vértice M1, ponto inicial da descrição deste perímetro.

DESMEMBRAMENTO 04

IMÓVEL: O Lote Urbano nº 270-B, com a área de 240,00m², sem benfeitorias, situados na cidade de Romelândia;

PROPRIETÁRIO: KMA Participações Societárias Ltda

ÁREA DESMEMBRADA: 240,00m²

MUNICÍPIO: Romelândia – SC

COMARCA: Anchieta UF: SC

SITUAÇÃO DESMEMBRADA

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M1, de coordenadas N 7.047.667,794m e E 269.351,575m; deste, segue confrontando com a RUA JOÃO XXIII, com os seguintes azimutes e distâncias: 263°00'52" e 12,00 m, até o vértice M2, de coordenadas N 7.047.666,335m e E 269.339,664m; deste, segue confrontando com O LOTE URBANO Nº 277, Matrícula nº 1.049, de propriedade de Gilmar Becker e Gleci Ludwig, com os seguintes azimutes e distâncias: 353°00'52" e 20,00 m, até o vértice M3, de coordenadas N 7.047.686,187m e E 269.337,232m; deste, segue confrontando com O LOTE URBANO Nº 270-C, de propriedade de KMA Participações Societárias Ltda, com os seguintes azimutes e distâncias: 83°00'52" e 12,00 m, até o vértice M4, de coordenadas N 7.047.687,646m e E 269.349,143m; deste, segue confrontando com O LOTE URBANO Nº 270-A, de propriedade de KMA Participações Societárias Ltda, com os seguintes azimutes e distâncias: 173°00'52" e 20,00 m, até o vértice M1, ponto inicial da descrição deste perímetro.

DESMEMBRAMENTO 05

IMÓVEL: O Lote Urbano nº 269-C, com a área de 312,00m², sem benfeitorias, situados na cidade de Romelândia;

PROPRIETÁRIO: KMA Participações Societárias Ltda

ÁREA DESMEMBRADA: 312,00m²

MUNICÍPIO: Romelândia – SC

COMARCA: Anchieta UF: SC

SITUAÇÃO DESMEMBRADA

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M1, de coordenadas N 7.047.704,178m e E 269.385,401m; deste, segue confrontando com a RUA 12 DE OUTUBRO, com os seguintes azimutes e distâncias: 173°00'52" e 12,00 m, até o vértice M2, de coordenadas N 7.047.692,268m e E 269.386,861m; deste, segue confrontando com O LOTE URBANO Nº 269-A, de propriedade de KMA Participações Societárias Ltda, com os seguintes azimutes e distâncias: 263°00'52" e 14,00 m, até o vértice M3, de coordenadas N 7.047.690,565m e E 269.372,965m; deste, segue confrontando com O LOTE URBANO Nº 269-B, de propriedade de KMA Participações Societárias Ltda, com os seguintes azimutes e distâncias: 263°00'52" e 12,00 m, até o vértice M4, de coordenadas N 7.047.689,105m e E 269.361,054m; deste, segue confrontando com O LOTE URBANO Nº 270-C, de propriedade de KMA Participações Societárias Ltda, com os seguintes azimutes e distâncias: 353°00'52" e 12,00 m, até o vértice M5, de coordenadas N 7.047.701,016m e E 269.359,594m; 83°00'52" e 26,00 m, até o vértice M1, ponto inicial da descrição deste perímetro.

DESMEMBRAMENTO 06

IMÓVEL: O Lote Urbano nº 270-C, com a área de 438,00m², sem benfeitorias, situados na cidade de Romelândia;

PROPRIETÁRIO: KMA Participações Societárias Ltda

ÁREA DESMEMBRADA: 438,00m²

ÁREA EDIFICÁVEL: 360,00m²

FAIXA “NON AEDIFICANDI”: 78,00m²

MUNICÍPIO: Romelândia – SC

COMARCA: Anchieta UF: SC

SITUAÇÃO DESMEMBRADA

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M1, de coordenadas N 7.047.707,156m e E 269.385,037m; deste, segue confrontando com a RUA 12 DE OUTUBRO, com os seguintes azimutes e distâncias: 173°00'52" e 3,00 m, até o vértice M2, de coordenadas N 7.047.704,178m e E 269.385,401m; deste, segue confrontando com O LOTE URBANO Nº 269-C, de propriedade de KMA Participações Societárias Ltda, com os seguintes azimutes e distâncias: 263°00'52" e 26,00 m, até o vértice M3, de coordenadas N 7.047.701,016m e E 269.359,594m; 173°00'52" e 12,00 m, até o vértice M4, de coordenadas N 7.047.689,105m e E 269.361,054m; deste, segue confrontando com o LOTE URBANO Nº 270-A, de propriedade de KMA Participações Societárias Ltda, com os seguintes azimutes e distâncias: 263°00'52" e 12,00 m, até o vértice M5, de coordenadas N 7.047.687,646m e E 269.349,143m; deste, segue confrontando com O LOTE URBANO Nº 270-B, de propriedade de KMA Participações Societárias Ltda, com os seguintes azimutes e distâncias: 263°00'52" e 12,00 m, até o vértice M6, de coordenadas N 7.047.686,187m e E 269.337,232m; deste, segue confrontando com O LOTE URBANO Nº 277, Matrícula nº 1.049, de propriedade de Gilmar Becker e Gleci Ludwig, com os seguintes azimutes e distâncias: 353°00'52" e 15,00 m, até o vértice M7, de coordenadas N 7.047.701,075m e E 269.335,408m; deste, segue confrontando com O LOTE URBANO Nº 271-D, de propriedade de KMA Participações Societárias Ltda, com os seguintes azimutes e distâncias: 83°00'52" e 50,00 m, até o vértice M1, ponto inicial da descrição deste perímetro.

DESMEMBRAMENTO 07

IMÓVEL: O Lote Urbano nº 271-D, com a área de 438,00m², sem benfeitorias, situados na cidade de Romelândia;

PROPRIETÁRIO: KMA Participações Societárias Ltda

ÁREA DESMEMBRADA: 438,00m²

ÁREA EDIFICÁVEL: 360,00m²

FAIXA “NON AEDIFICANDI”: 78,00m²

MUNICÍPIO: Romelândia – SC

COMARCA: Anchieta UF: SC

SITUAÇÃO DESMEMBRADA

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M1, de coordenadas N 7.047.710,134m e E 269.384,672m; deste, segue confrontando com a RUA 12 DE OUTUBRO, com os seguintes azimutes e distâncias: 173°00'52" e 3,00 m, até o vértice M2, de coordenadas N 7.047.707,156m e E 269.385,037m; deste, segue confrontando com O LOTE URBANO Nº 270-C, de propriedade de KMA Participações Societárias Ltda, com os seguintes azimutes e distâncias: 263°00'52" e 50,00 m, até o vértice M3, de coordenadas N 7.047.701,075m e E 269.335,408m; deste, segue confrontandocom O LOTE URBANO Nº 277, Matrícula nº 1.049, de propriedade de Gilmar Becker e Gleci Ludwig, com os seguintes azimutes e distâncias: 353°00'52" e 5,00 m, até o vértice M4, de coordenadas N 7.047.706,038m e E 269.334,800m; deste, segue confrontando com PARTE DO LOTE URBANO Nº 276, Matrícula nº 2.836, de propriedade de Nelsi Pereira Sotili e Vanderlei

Luis Sotili, com os seguintes azimutes e distâncias: 353°00'52" e 10,00 m, até o vértice M5, de coordenadas N 7.047.715,964m e E 269.333,583m; deste, segue confrontando com O LOTE URBANO Nº 271-B, de propriedade de KMA Participações Societárias Ltda, com os seguintes azimutes e distâncias: 83°00'52" e 24,00 m, até o vértice M6, de coordenadas N 7.047.718,883m e E 269.357,405m; deste, segue confrontando com O LOTE URBANO Nº 271-C, de propriedade de KMA Participações Societárias Ltda, com os seguintes azimutes e distâncias: 173°00'52" e 12,00 m, até o vértice M7, de coordenadas N 7.047.706,972m e E 269.358,865m; 83°00'52" e 26,00 m, até o vértice M1, ponto inicial da descrição deste perímetro.

DESMEMBRAMENTO 08

IMÓVEL: O Lote Urbano nº 271-C, com a área de 312,00m², sem benfeitorias, situados na cidade de Romelândia;

PROPRIETÁRIO: KMA Participações Societárias Ltda

ÁREA DESMEMBRADA: 312,00m²

MUNICÍPIO: Romelândia – SC

COMARCA: Anchieta UF: SC

SITUAÇÃO DESMEMBRADA

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M1, de coordenadas N 7.047.722,045m e E 269.383,212m; deste, segue confrontando com a RUA 12 DE OUTUBRO, com os seguintes azimutes e distâncias: 173°00'52" e 12,00 m, até o vértice M2, de coordenadas N 7.047.710,134m e E 269.384,672m; deste, segue confrontando com O LOTE URBANO Nº 271-D, de propriedade de KMA Participações Societárias Ltda, com os seguintes azimutes e distâncias: 263°00'52" e 26,00 m, até o vértice M3, de coordenadas N 7.047.706,972m e E 269.358,865m; 353°00'52" e 12,00 m, até o vértice M4, de coordenadas N 7.047.718,883m e E 269.357,405m; deste, segue confrontando com O LOTE URBANO Nº 271-A, de propriedade de KMA Participações Societárias Ltda, com os seguintes azimutes e distâncias: 83°00'52" e 26,00 m, até o vértice M1, ponto inicial da descrição deste perímetro.

DESMEMBRAMENTO 09

IMÓVEL: O Lote Urbano nº 271-A, com a área de 312,00m², sem benfeitorias, situados na cidade de Romelândia;

PROPRIETÁRIO: KMA Participações Societárias Ltda

ÁREA DESMEMBRADA: 312,00m²

MUNICÍPIO: Romelândia – SC

COMARCA: Anchieta UF: SC

SITUAÇÃO DESMEMBRADA

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M1, de coordenadas N 7.047.733,956m e E 269.381,753m; deste, segue confrontando com a RUA 12 DE OUTUBRO, com os seguintes azimutes e distâncias: 173°00'52" e 12,00 m, até o vértice M2, de coordenadas N 7.047.722,045m e E 269.383,212m; deste, segue confrontando com O LOTE URBANO Nº 271-C, de propriedade de KMA Participações Societárias Ltda, com os seguintes azimutes e distâncias: 263°00'52" e 26,00 m, até o vértice M3, de coordenadas N 7.047.718,883m e E 269.357,405m; deste, segue confrontando com O LOTE URBANO Nº 271-B, de propriedade de KMA Participações Societárias Ltda, com os seguintes azimutes e distâncias: 353°00'52" e 12,00 m, até o vértice M4, de coordenadas N 7.047.730,794m e E 269.355,946m; 83°00'52" e 26,00 m, até o vértice M1, ponto inicial da descrição deste perímetro.

DESMEMBRAMENTO 10

IMÓVEL: O Lote Urbano nº 271-B, com a área de 438,00m², sem benfeitorias, situados na cidade de Romelândia;

PROPRIETÁRIO: KMA Participações Societárias Ltda

ÁREA DESMEMBRADA: 438,00m²

ÁREA EDIFICÁVEL: 360,00m²

FAIXA “NON AEDIFICANDI”: 78,00m²

MUNICÍPIO: Romelândia – SC

COMARCA: Anchieta UF: SC

SITUAÇÃO DESMEMBRADA

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M1, de coordenadas N 7.047.736,934m e E 269.381,388m; deste, segue confrontando com a RUA 12 DE OUTUBRO, com os seguintes azimutes e distâncias: 173°00'52" e 3,00 m, até o vértice M2, de coordenadas N 7.047.733,956m e E 269.381,753m; deste, segue confrontando com O LOTE URBANO Nº 271-A, de propriedade de KMA Participações Societárias Ltda, com os seguintes azimutes e distâncias: 263°00'52" e 26,00 m, até o vértice M3, de coordenadas N 7.047.730,794m e E 269.355,946m; 173°00'52" e 12,00 m, até o vértice M4, de coordenadas N 7.047.718,883m e E 269.357,405m; deste, segue confrontando com O LOTE URBANO Nº 271-D, de propriedade de KMA Participações Societárias Ltda, com os seguintes azimutes e distâncias: 263°00'52" e 24,00 m, até o vértice M5, de coordenadas N 7.047.715,964m e E 269.333,583m; deste, segue confrontando com PARTE DO LOTE URBANO Nº 276, Matrícula nº 4.428, de Propriedade de Antonio Martinazzo, com os seguintes azimutes e distâncias: 353°00'52" e 10,00 m, até o vértice M6, de coordenadas N 7.047.725,890m e E 269.332,367m; deste, segue confrontando com OS LOTES URBANOS Nºs 274 e 275, Matrícula nº 389, de propriedade de Roseméri Catarina Giotto, Adão Miguel Ebert, Antonio Martinazzo e Jairo Filvock, com os seguintes azimutes e distâncias: 353°00'52" e 5,00 m, até o vértice M7, de coordenadas N 7.047.730,853m e E 269.331,759m; deste, segue confrontando com O LOTE URBANO Nº 273-C, de Propriedade de KMA Participações Societárias Ltda, com os seguintes azimutes e distâncias: 83°00'52" e 50,00 m, até o vértice M1, ponto inicial da descrição deste perímetro.

DESMEMBRAMENTO 11

IMÓVEL: O Lote Urbano nº 273-C, com a área de 438,00m², sem benfeitorias, situados na cidade de Romelândia;

PROPRIETÁRIO: KMA Participações Societárias Ltda

ÁREA DESMEMBRADA: 438,00m²

ÁREA EDIFICÁVEL: 360,00m²

FAIXA “NON AEDIFICANDI”: 78,00m²

MUNICÍPIO: Romelândia – SC

COMARCA: Anchieta UF: SC

SITUAÇÃO DESMEMBRADA

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M1, de coordenadas N 7.047.739,911m e E 269.381,023m; deste, segue confrontando com a RUA 12 DE OUTUBRO, com os seguintes azimutes e distâncias: 173°00'52" e 3,00 m, até o vértice M2, de coordenadas N 7.047.736,934m e E 269.381,388m; deste, segue confrontando com O LOTE URBANO Nº 271-A, de propriedade de KMA Participações Societárias Ltda; PARTE DO LOTE URBANO N° 271-B, de propriedade de KMA Participações Societárias LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 263°00'52" e 50,00 m, até o vértice M3, de coordenadas N 7.047.730,853m e E 269.331,759m; deste, segue confrontando com OS LOTES URBANOS Nºs 274 e 275, Matrícula nº 389, de propriedade de Roseméri Catarina Giotto, Adão Miguel Ebert, Antonio Martinazzo e Jairo Filvock, com os seguintes azimutes e distâncias: 353°00'52" e 15,00 m, até o vértice M4, de coordenadas N 7.047.745,741m e E 269.329,935m; deste, segue confrontando com O LOTE URBANO Nº 273-B, de propriedade de KMA Participações Societárias Ltda, com os seguintes azimutes e distâncias: 83°00'52" e 12,00 m, até o vértice M5, de coordenadas N 7.047.747,201m e E 269.341,846m; deste, segue confrontando com O LOTE URBANO Nº 273-A, de propriedade de KMA Participações Societárias Ltda, com os seguintes azimutes e distâncias: 83°00'52" e 12,00 m, até o vértice M6, de coordenadas N 7.047.748,660m e E 269.353,757m; deste, segue confrontando com O LOTE URBANO Nº 272-C, de propriedade de KMA Participações Societárias Ltda, com os seguintes azimutes e distâncias: 173°00'52" e 12,00 m, até o vértice M7, de coordenadas N 7.047.736,749m e E 269.355,216m; 83°00'52" e 26,00 m, até o vértice M1, ponto inicial da descrição deste perímetro.

DESMEMBRAMENTO 12

IMÓVEL: O Lote Urbano n° 272-C, com a área de 312,00m², sem benfeitorias, situados na cidade de Romelândia;

PROPRIETÁRIO: KMA Participações Societárias Ltda

ÁREA DESMEMBRADA: 312,00m²

MUNICÍPIO: Romelândia – SC

COMARCA: Anchieta UF: SC

SITUAÇÃO DESMEMBRADA

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M1, de coordenadas N 7.047.751,822m e E 269.379,564m; deste, segue confrontando com a RUA 12 DE OUTUBRO, com os seguintes azimutes e distâncias: 173°00'52" e 12,00 m, até o vértice M2, de coordenadas N 7.047.739,911m e E 269.381,023m; deste, segue confrontando com O LOTE URBANO Nº 273-C, de propriedade de KMA Participações Societárias Ltda, com os seguintes azimutes e distâncias: 263°00'52" e 26,00 m, até o vértice M3, de coordenadas N 7.047.736,749m e E 269.355,216m; 353°00'52" e 12,00 m, até o vértice M4, de coordenadas N 7.047.748,660m e E 269.353,757m; deste, segue confrontando com O LOTE URBANO Nº 272-B, de propriedade de KMA Participações Societárias Ltda, com os seguintes azimutes e distâncias: 83°00'52" e 12,00 m, até o vértice M5, de coordenadas N 7.047.750,119m e E 269.365,668m; deste, segue confrontando com O LOTE URBANO Nº 272-A, de propriedade de KMA Participações Societárias Ltda, com os seguintes azimutes e distâncias: 83°00'52" e 14,00 m, até o vértice M1, ponto inicial da descrição deste perímetro.

DESMEMBRAMENTO 13

IMÓVEL: O Lote Urbano n° 272-A, com a área de 280,00m², sem benfeitorias, situados na cidade de Romelândia;

PROPRIETÁRIO: KMA Participações Societárias Ltda

ÁREA DESMEMBRADA: 280,00m²

MUNICÍPIO: Romelândia – SC

COMARCA: Anchieta UF: SC

SITUAÇÃO DESMEMBRADA

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M1, de coordenadas N 7.047.771,674m e E 269.377,131m; deste, segue confrontando com a RUA 12 DE OUTUBRO, com os seguintes azimutes e distâncias: 173°00'52" e 20,00 m, até o vértice M2, de coordenadas N 7.047.751,822m e E 269.379,564m; deste, segue confrontando com O LOTE URBANO Nº 272-C, de propriedade de KMA Participações Societárias Ltda, com os seguintes azimutes e distâncias: 263°00'52" e 14,00 m, até o vértice M3, de coordenadas N 7.047.750,119m e E 269.365,668m; deste, segue confrontando com O LOTE URBANO Nº 272-B, de propriedade de KMA Participações Societárias Ltda, com os seguintes azimutes e distâncias: 353°00'52" e 20,00 m, até o vértice M4, de coordenadas N 7.047.769,971m e E 269.363,235m; deste, segue confrontando com a RUA DOS IMIGRANTES, com os seguintes azimutes e distâncias: 83°00'52" e 14,00 m, até o vértice M1, ponto inicial da descrição deste perímetro.

DESMEMBRAMENTO 14

IMÓVEL: O Lote Urbano n° 272-B, com a área de 240,00m², sem benfeitorias, situados na cidade de Romelândia;

PROPRIETÁRIO: KMA Participações Societárias Ltda

ÁREA DESMEMBRADA: 240,00m²

MUNICÍPIO: Romelândia – SC

COMARCA: Anchieta UF: SC

SITUAÇÃO DESMEMBRADA

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M1, de coordenadas N 7.047.769,971m e E 269.363,235m; deste, segue confrontando com O LOTE URBANO Nº 272-A, de propriedade de KMA Participações Societárias Ltda, com os seguintes azimutes e distâncias: 173°00'52" e 20,00 m, até o vértice M2, de coordenadas N 7.047.750,119m e E 269.365,668m; deste, segue confrontando com O LOTE URBANO Nº 272-C, de propriedade de KMA Participações Societárias Ltda, com os seguintes azimutes e distâncias: 263°00'52" e 12,00 m, até o vértice M3, de coordenadas N 7.047.748,660m e E 269.353,757m; deste, segue confrontando com O LOTE URBANO Nº 273-A, de propriedade de KMA Participações Societárias Ltda, com os seguintes azimutes e distâncias: 353°00'52" e 20,00 m, até o vértice M4, de coordenadas N 7.047.768,512m e E 269.351,324m; deste, segue confrontando com a RUA DOS IMIGRANTES, com os seguintes azimutes e distâncias: 83°00'52" e 12,00 m, até o vértice M1, ponto inicial da descrição deste perímetro.

DESMEMBRAMENTO 15

IMÓVEL: O Lote Urbano n° 273-A, com a área de 240,00m², sem benfeitorias, situados na cidade de Romelândia;

PROPRIETÁRIO: KMA Participações Societárias Ltda

ÁREA DESMEMBRADA: 240,00m²

MUNICÍPIO: Romelândia – SC

COMARCA: Anchieta UF: SC

SITUAÇÃO DESMEMBRADA

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M1, de coordenadas N 7.047.768,512m e E 269.351,324m; deste, segue confrontando com O LOTE URBANO Nº 272-B, de propriedade de KMA Participações Societárias Ltda, com os seguintes azimutes e distâncias: 173°00'52" e 20,00 m, até o vértice M2, de coordenadas N 7.047.748,660m e E 269.353,757m; deste, segue confrontando com O LOTE URBANO Nº 273-C, de propriedade de KMA Participações Societárias Ltda, com os seguintes azimutes e distâncias: 263°00'52" e 12,00 m, até o vértice M3, de coordenadas N 7.047.747,201m e E 269.341,846m; deste, segue confrontando com O LOTE URBANO Nº 273-B, de propriedade de KMA Participações Societárias Ltda, com os seguintes azimutes e distâncias: 353°00'52" e 20,00 m, até o vértice M4, de coordenadas N 7.047.767,052m e E 269.339,413m; deste, segue confrontando com a RUA DOS IMIGRANTES, com os seguintes azimutes e distâncias: 83°00'52" e 12,00 m, até o vértice M1, ponto inicial da descrição deste perímetro.

DESMEMBRAMENTO 16

IMÓVEL: O Lote Urbano n° 273-B, com a área de 240,00m², sem benfeitorias, situados na cidade de Romelândia;

PROPRIETÁRIO: KMA Participações Societárias Ltda

ÁREA DESMEMBRADA: 240,00m²

MUNICÍPIO: Romelândia – SC

COMARCA: Anchieta UF: SC

SITUAÇÃO DESMEMBRADA

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M1, de coordenadas N 7.047.767,052m e E 269.339,413m; deste, segue confrontando com O LOTE URBANO Nº 273-A, de propriedade de KMA Participações Societárias Ltda, com os seguintes azimutes e distâncias: 173°00'52" e 20,00 m, até o vértice M2, de coordenadas N 7.047.747,201m e E 269.341,846m; deste, segue confrontando com O LOTE URBANO Nº 273-C, de propriedade de KMA Participações Societárias Ltda, com os seguintes azimutes e distâncias: 263°00'52" e 12,00 m, até o vértice M3, de coordenadas N 7.047.745,741m e E 269.329,935m; deste, segue confrontando com OS LOTES URBANOS Nºs 274 e 275, Matrícula nº 389, de Propriedade de Roseméri Catarina Giotto, Adão Miguel Ebert,

Antonio Martinazzo e Jairo Filvock, com os seguintes azimutes e distâncias: 353°00'52" e 20,00 m, até o vértice M4, de coordenadas N 7.047.765,593m e E 269.327,502m; deste, segue confrontando com a RUA DOS IMIGRANTES, com os seguintes azimutes e distâncias: 83°00'52" e 12,00 m, até o vértice M1, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Art. 2º.**  Esse Remembramento e Desmembramento é de responsabilidade técnica do Técnico em Agrimensura Everton de Oliveira Meyer, CRT – 0406853290-7, TRT obra/serviço Nº CFT2403652836.

**Art. 3º.** Fica a cargo dos proprietários a execução de eventuais obras e registro no Cartório de Registro de Imóveis, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, para o fiel cumprimento do presente ato.

**Art. 4º.** Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

**Art. 5º.** Revogam-se as disposições em contrário.

Romelândia/SC, 02 de setembro de 2024.

**Juarez Furtado**

**Prefeito de Romelândia**